

Revue de presse

Journal : La Liberté
Date : 16.09.2021

Un bâtiment multifonctionnel pourrait voir le jour dans la zone sportive avenchoise d'ici à 2026

Un centre sportif et culturel en projet



Le bâtiment est prévu sur trois niveaux, incluant le sous-sol, où est prévue la patinoire. DR/Image de synthèse

« CHANTAL ROULEAU

Broye » Aller patiner, assister à des spectacles et même dormir à l'hôtel. Ces activités pourraient être possibles sous un même toit d'ici quelques années à Avenches. Un projet privé, porté par l'ancien syndic de Cheyres-Châbles Pierre-Yves Dietlin, l'actuel conseiller communal de la même commune, Bernard Pochon, le Neuchâtelois Pascal Magnin et le syndic de Ménières, Cédric Béguin, prévoit la construction d'un bâtiment multifonctionnel dans la zone sportive avenchoise. Les nouvelles infrastructures, dont les coûts sont estimés à 18 millions de francs, pourraient voir le jour à l'horizon 2026, indique un communiqué de presse diffusé hier matin.

Le futur centre se composera de plusieurs zones distinctes, réparties sur trois niveaux et d'une surface de 18 000 m². Les plans ont été créés par Sylvain Carrard, de la société Desein Archi-

lecture. Le cœur du bâtiment se trouvera au sous-sol, avec une grande salle modulable. Celle-ci pourra être aménagée en patinoire synthétique avec une scène, des gradins et un écran géant. «Ne nécessitant pas d'eau ni d'installation de refroidissement, la glace synthétique, qui est en fait un parquet de plastique, est plus écologique et demande moins d'entretiens», précise Pierre-Yves Dietlin.

L'ambiance sera aussi particulière avec la possibilité de projeter différents décors et de diffuser de la musique. «Les gens pourront patiner en tee-shirt. Ce sera une tout autre expérience que sur une patinoire traditionnelle», souligne le porteur du projet, qui assure qu'une telle structure n'existe pas pour le moment en Suisse. Cette même salle pourra en outre se transformer en lieu de spectacles. Sa capacité d'accueil sera de 1600 places assises pour des événements culturels ou soirées d'entreprise.

Le rez-de-chaussée accueillera un restaurant de 180 places,



«Quand on construit intelligemment, on arrive à faire des choses à un coût réduit»

Pierre-Yves Dietlin

une terrasse, un bureau d'accueil et de location de patins ainsi qu'une piste de curling. À l'étage se trouveront un hôtel de 19 chambres et un studio de danse de 400 m². «Cet espace est évolutif et peut s'adapter au besoin», commente Pierre-Yves Dietlin. Selon lui, une vingtaine d'emplois pourraient être créés en lien avec ce nouveau centre.

Budget pas bouclé

Le montant de 18 millions de francs est-il réaliste pour un bâtiment d'une telle envergure? «Quand on construit intelligemment, on arrive à faire des choses à un coût réduit», tranche Pierre-Yves Dietlin, qui ajoute: «Notre objectif est de rendre viable ce genre de bâtiment, de vendre le concept afin qu'il puisse être construit n'importe où ailleurs.» Deux sociétés, une d'exploitation et une autre immobilière, seront créées pour la construction et la gestion du centre.

Le budget n'est quant à lui pas encore bouclé. «La re-

cherche de partenaires financiers est en cours», indique Pierre-Yves Dietlin, qui n'en dira pas plus sur les éventuels investisseurs. Il insiste: «D'après nos premiers contacts, ce projet est réaliste. Nous sommes une équipe solide avec des compétences professionnelles qui se complètent. C'est certain qu'il y a des risques inhérents à tout nouveau projet, mais nous y croyons.»

Une «bonne nouvelle»

La commune d'Avenches est emballée par le projet. «Ces prestations font envie. Nous sommes désireux de pouvoir les accueillir», commente le syndic, Gaetan Aebly. Si elle ne mettra pas la main au porte-monnaie, la commune soutiendra les porteurs du projet en faisant les démarches pour modifier la zone du futur centre en zone d'intérêt public. «Le projet étant d'intérêt régional, nous avons bon espoir que cette adaptation soit possible. Nous avons aussi d'autres projets à cet endroit qui

sont actuellement en discussion et qui pourraient aller en faveur d'un changement de zone», continue le syndic, qui n'en dira pas plus sur les autres projets.

La Communauté régionale de la Broye (Coreb), qui n'est pas impliquée dans le centre sportif et culturel, voit de son côté d'un bon œil «tout projet qui se développe dans la Broye». «Je ne connais pas en détail le contenu, mais c'est une bonne nouvelle», commente son directeur, Pierre-André Arm. Il continue: «Il faudra effectivement trouver le financement, et c'est difficile à dire s'ils vont y arriver ou non. J'imagine néanmoins qu'ils ont déjà quelque chose dans leur escarcelle.»

Sachant que des projets de zone sportive sont aussi en cours à Estavayer et à Payerne (qui prévoit aussi une patinoire), ce nouveau projet risque-t-il de leur mettre de l'ombre? «D'après moi, ce sera plutôt complémentaire. L'utilisation ne sera pas la même», estime Pierre-André Arm. »